

Кому: **ООО «Региональные инвестиции»**

(наименование застройщика) (фамилия, имя,  
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –  
для

ул. Первомайская. 62, пом.6

юридических лиц), его почтовый индекс и  
адрес, адрес электронной почты

тел. 39-12-39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2018

N 11-RU11301000- 067- 2018

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении  
улиц Первомайская - Красных Партизан в г. Сыктывкаре"

\_\_\_\_\_ (наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
Акт присвоения адреса от 06.10.2017 № 6468

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106012:2169  
строительный адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N 11-RU11301000-148а-2018, дата выдачи 28 мая 2018 года, орган,  
выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19273,0	19273,0
в том числе надземной части	куб. м	17966,11	17966,11
Общая площадь	кв. м	5353,71	5353,71
Площадь нежилых помещений	кв. м	722,1	722,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	661,1	661,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2874,9	2874,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1954,0	1954,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	69/2874,9	69/2874,9
1-комнатные	шт./кв. м	43/1339,1	43/1339,1
2-комнатные	шт./кв. м	25/1433,6	25/1433,6
3-комнатные	шт./кв. м	1/102,2	1/102,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3137,38	3137,38
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабже	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабже

		ние (газовая котельная), ливневая канализация, вентиляция, телефонизация	ние (газовая котельная), ливневая канализация, вентиляция, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		оклеечная гидроизоляция	оклеечная гидроизоляция
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

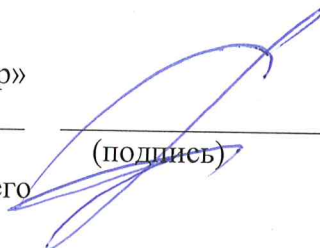
интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	58,62	58,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты из каменной ваты	Теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль и двухкамерный стеклопакет	ПВХ профиль и двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.11.2018г., выполненного кадастровым инженером Ждановой Ольгой Александровной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №11-14-190., дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 06.02.2014г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.02.2014г. на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 15.

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)



"27 " декабря 2018 г.